

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 61,70 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 171, Doubravka, na hlavní adrese:

Plzeň, Nad Týncem 2,

(vedlejší adresa: Plzeň, Stará cesta 3),

která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 1893/1, katastrální území Doubravka, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Nad Týncem 2 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy velmi nevhodná.



Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání v současné době kolaudované jako prodejna se skladem drogistického zboží a prodejna s příručním skladem tabákových výrobků.

Vstup do prvního obchodního prostoru, skladu a nově vybudovaného sociálního zařízení je přímo z rohu ulic Nad Týncem x Stará cesta.

Druhý vstup, do menšího obchodního prostoru a skladu, je z ulice Stará cesta.

Oba obchodní prostory jsou stavebně propojeny a v rámci tohoto záměru jsou do nájmu nabízeny jako celek.

Předmětné prostory jsou po celkové rekonstrukci.

Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – pláněk + foto:

(FOTO a pláněk jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu – komerční sektor:

Podnikatelský záměr pro účel **komerčního provozu obchodu a služeb obyvatelstvu** bez preference konkrétního využití předmětných prodejen.

V podnikatelském záměru je **nutno uvést konkrétní způsob využití předmětných prostorů**, tj.:

- **pro provoz prodejny** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu zboží, které by v těchto prostorech mělo být prodáváno;

Upozornění:

Prodej občerstvení je možný pouze s sebou, tzv. prodej přes ulici, bez možnosti posezení a bez přímé výroby a konzumace prodáváných potravinářských produktů v předmětných prostorech.

V rámci tohoto záměru nebudou akceptovány nabídky stravování zejména typu „fast food“, „kebab“, „bufet“ apod., a dále i vzhledem k možným rozporům s požárními předpisy nebudou akceptovány nabídky druhu stravování s tepelnou úpravou potravin v předmětných prostorech prodejen.

- **pro provoz služeb** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu služeb, které by v těchto prostorech měly být poskytovány;
- **pro provoz jiné komerční činnosti** uvést přesný a konkrétní popis této činnosti, která by v těchto prostorech měla být vykonávána.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu **určená znaleckým posudkem** ze dne 16. března 2025, která bude v rámci tohoto záměru akceptovatelná pro nabídku zájemce v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii:

➤ pro účel prodejny komerčního „potravinářského“ provozu:	159 186,00 Kč/rok;
➤ pro účel prodejny komerčního „nepotravinářského“ provozu:	155 484,00 Kč/rok;
➤ pro účel komerčního provozu služeb:	144 378,00 Kč/rok;
➤ pro účel komerčního provozu kanceláře:	142 157,00 Kč/rok.

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě a může se lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu zájemce, dle kterého by tento znalecký posudek byl případně aktualizován.

Účel budoucího nájmu – neziskový sektor:

Předmětné prostory sloužící podnikání **mohou využít také neziskové organizace** pro účel zajištění své činnosti, přičemž v nabídce je nutno uvést konkrétní způsob využití těchto prostorů příslušnou neziskovou organizací.

Upozornění:

Realizace nabídky neziskového sektoru bude možná pouze v případě, že nebude zájem o nájem předmětných prostorů ze strany sektoru komerčního, příp. komerční zájemce svojí nabídkou nesplní požadované podmínky stanovené výše pro komerční sektor.

V případě zájmu o komerční nájem předmětných prostorů bude tento před nabídkou neziskové organizace upřednostněn.

Hodnotícím kritériem pro nabídku neziskové organizace bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného pro právnické osoby, které nebyly založeny či zřízeny za účelem podnikání, je schválena usnesením Rady města Plzeň č. 1300 ze dne 21. prosince 2023 v základní sazbě 330,00 Kč/m²/rok jako nájemné v místě a čase obvykle zvýhodněné, a to bez každoročního inflačního navyšování.

V souladu s touto skutečností bude v rámci tohoto záměru pro nabídku zájemce v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii akceptovatelná minimální výše nájemného za nájem předmětných prostorů v nabízeném technickém i stavebním stavu:

➤ **pro činnost neziskového sektoru:**

20 361,00 Kč/rok.

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů sloužících podnikání.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců (platí pro komerční sektor).

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breittfelderová, e-mail: breittfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

prohlídky na místě se uskuteční:

dne 26. srpna 2025 v 10:30 hod.

a

dne 28. srpna 2025 ve 13:30 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Nad Týncem 2: pan Roman Vacikar, e-mail: vacikar@ozsylvan.cz, tel.: 724 985 193.

**zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky
do 1. září 2025 včetně**

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,
případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese,
a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající
firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Nad Týncem 2“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (předposlední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce pro komerční využití v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech prodejný.

3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodejny bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

**Podmínky akceptace nabídky zájemce – neziskové organizace
v rámci tohoto záměru:**

1. Zájemce doloží svojí nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce společně s nabídkou doloží čestné prohlášení o neziskovosti příslušné organizace nejlépe vyplněním tiskopisu, který je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>) – toto čestné prohlášení bude podepsáno oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem této organizace.
3. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou budoucího využití předmětných prostorů platný předmět/účel činnosti příslušné neziskové organizace shodný s požadovaným účelem nájmu v předmětných prostorech prodejny.
4. Zájemce svojí nabídkou bude plně respektovat podmínky účelu budoucího nájmu předmětných prostorů uvedené výše v tomto záměru.
5. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně v základní sazbě výše nájemného schválené příslušným usnesením Rady města Plzeň, která je uvedena výše v tomto záměru.
6. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

V případě, že zájemcem komerčního či neziskového sektoru nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti), příp. nebude-li splněna jedna z nich, může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí) po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 11. srpna 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že

.....
název právnické osoby nezřízené a nezaložené za účelem podnikání

IČ:

..... ID datové schránky:

sídlem

.....

1. nemá vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemá/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako statutární zástupce/ředitel/předseda;
2. kromě zájmových aktivit svých členů neprovozuje žádnou komerční činnost;
3. je neziskovou organizací;
4. zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci předmětných prostorů;
5. jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako statutární zástupce/ředitel/předseda.

**Toto čestné prohlášení se vydává za účelem realizace nájmu prostoru
o celkové výměře 61,70 m² situovaného v přízemí budovy
na adrese Plzeň, Nad Týncem 171/2.**

Datum:

Podpis/razítko oprávněného/oprávněných zástupců spolku/společnosti:

.....